



АССОЦИАЦИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Саморегулируемая организация
Ассоциация инженеринговых компаний

Город Чита

«12» ноября 2025 года

Протокол № Р-03-533 заседания Правления СРО АИК

СВЕДЕНИЯ О СОБРАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	«12» октября 2025 г., 10-00 (время читинское)
Место проведения	г. Чита, ул. Бутина, 28, оф. 805
Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение директора СРО АИК
Форма проведения	Очная
Председатель собрания	Осипов Николай Феоктистович
Секретарь собрания	Ткачёв Иван Дмитриевич
Количество членов Правления	3
Фактически присутствовало членов	3
Кворум	Имеется

НА ЗАСЕДАНИИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

Независимый представитель	Осипов Николай Феоктистович
ООО «Стройком»	Александров Виктор Борисович
ООО СК «Новые технологии»	Андриенко Сергей Павлович

Лица, присутствовавшие на заседании Правления без права голосования:

1. Дымченко Григорий Андреевич – директор СРО АИК;
2. Ткачёв Иван Дмитриевич – заместитель директора СРО АИК.

Открытие заседания Правления:

СЛУШАЛИ: Осипова Н.Ф., который сообщил, что из 3 членов Правления в заседании принимают участие 3 членов Правления. Правление правомочно принимать решения.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Осипова Н.Ф., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления:

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Вопрос повестки дня	Регламент	Докладчик
1.	О реализации имущества	20	Дымченко Г.А.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Выступил Дымченко Г.А. который проинформировал членов правления о неисполнении обществом с ограниченной ответственностью «Стройсити» (ИНН:7536147760) обязательств по своевременному возврату денежных средств, предоставленных по договору займа.

В связи с допущенным нарушением СРО АИК была вынуждена обратиться в Арбитражный суд Забайкальского края с иском о взыскании задолженности, а также в Центральный районный суд г. Читы об обращении взыскания на заложенное имущество, переданное в обеспечение исполнения обязательств.

В рамках исполнительного производства, возбужденного на основании выданного судом исполнительного листа, Федеральной службой судебных приставов была предпринята процедура реализации предмета залога – нежилое помещение с кадастровым номером 75:32:030803:485 – путем продажи с публичных торгов.

Начальная цена лота составила 4 870 000 рублей. По причине отсутствия заявок от потенциальных покупателей первые торги были признаны несостоявшимися.

В соответствии с положениями Федерального закона «Об исполнительном производстве» и Гражданского кодекса Российской Федерации, начальная цена была снижена на 15% и составила 4 139 500 рублей для проведения повторных торгов. Указанные повторные торги также не состоялись по той же причине.

Вследствие этого, начальная цена была снижена еще на 10% и установлена в размере 3 652 500 рублей. Поскольку и на этом этапе заявки от покупателей отсутствовали, торги вновь были признаны несостоявшимися.

На основании этого Федеральной службой судебных приставов было вынесено постановление о передаче нереализованного заложенного имущества взыскателю – СРО АИК – в счет погашения задолженности.

Таким образом, на текущий момент стоимость указанного нежилого помещения, в соответствии с постановлением пристава-исполнителя, составляет 3 652 500 рублей.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

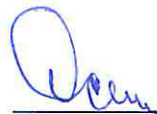
Поручить директору СРО АИК Дымченко Г.А. реализовать нежилое помещение с кадастровым номером 75:32:030803:485 по цене не ниже 3 900 000 с учётом налога от реализации.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Правления:

Секретарь:



Н.Ф. Осипов



И.Д. Ткачёв